

Aan de gemeente Leeuwarden

Leeuwarden, 1 maart 2021.

Geachte

Het wijkpanel Oranjewijk/Tulpenburg heeft de restauratieplannen van het rijksmonument De Klasse bekeken. Van Architectenbureau Dorenbos hebben wij een bouwkundige tekening ontvangen van het vooraanzicht van dit gebouw.

Het wijkpanel komt tot de conclusie dat het bouwplan, mits uitgevoerd overeenkomstig en voor zover de informatie die gemeente Leeuwarden en architectenbureau recent hebben verstrekt, een goede invulling is van dit bedrijfspand en zeer wel lijkt te passen in het aanzicht van de Gysbert Japicxstraat en het beschermd stadsgezichtgebied Oranjewijk.

De gemeente heeft te kennen gegeven in het kader van aanpassing aan de klimaatverandering een boom te willen planten ten koste van een of meer parkeerplaatsen.

Het wijkpanel is zeer voor meer groen in de wijk en heeft geen bezwaar tegen het planten van een boom. Het panel gaat er daarbij vanuit dat het een oudere boom van al enige omvang is, die past bij de bomen in de rest van de straat. In feite kan de wijk geen groen meer missen en is uitbreiding van groen en het aantal bomen een goede zaak, ook in verband met verhitting van de stenige omgeving in de Oranjewijk. In dat verband is het wel opmerkelijk dat de gemeente heeft overwogen om aan de Emmakade ZZ en nog steeds overweegt in de Maria Louisastraat bomen te kappen. Het wijkpanel hecht aan eenduidig beleid wat dit betreft en verzoekt de gemeente om uitleg over deze misschien ogenschijnlijke tegenstelling.

Het planten van de boom gaat gepaard met opoffering van 1 of meer parkeerplaatsen bij De Klasse. Het wijkpanel verzoekt de gemeente echter om de parkeernorm zoveel mogelijk te handhaven. Door het realiseren van 6 appartementen en een woning zullen de toekomstige bewoners wel een parkeerplaatsje moeten kunnen vinden. Het wijkpanel verzoekt om een gemeentelijk onderzoek naar de parkeerdruk op het Emmaplein, de Oranje Nassaustraat en -park, de Gysbert Japicxstraat en de Willem Lodewijkstraat. Het panel acht de parkeerdruk aan het Emmaplein namelijk vrij hoog, te meer daar er ook een tandartsenpraktijk en een (grote) verloskundigenpraktijk met bijbehorend autobezzoek, zijn gevestigd en er in de directe omgeving van De Klasse zzp'ers met bedrijfswagens zijn gevestigd. Ook de Gysbert Japicxstraat, de Oranje Nassaustraat en -park en de Willem Lodewijkstraat kennen al een grote parkeerdruk. Het buurthuis, dat straks weer frequent wordt bezocht, bevindt zich schuin tegenover gebouw De Klasse. Toeneming van parkeerdruk moet echt worden voorkomen. Misschien zijn er alternatieven te bedenken door een of zelfs meer bomen op een andere plek te planten of de stukjes grond rond bestaande bomen waar het kan groter te maken. Ook kan de gemeente overwegen om (in de voortuinen van De Klasse) leilinden te plaatsen zonder dat dit direkt ten koste gaat van parkeerplaatsen. Wellicht is het een idee om bewoners samen met de gemeente te laten kijken naar zulke kansen voor vergroening van de wijk.

Het wijkpanel wil er in dit verband graag van uitgaan dat, zoals door architectenbureau en de gemeente wordt gesteld, de beoogde voortuintjes voor gebouw De Klasse niet worden bestraat en dat bewoners dringend wordt geadviseerd om dat zo te houden. Dat betekent ook dat er een voorziening aan de achterkant van het gebouw zal moeten komen voor ten minste 24 kliko's van bewoners, om te voorkomen dat deze vuilniscontainers in de voortuintjes worden geplaatst. Als er geen 'achterom' naar de achterkant van het gebouw is, is een ondergrondse vuilcontainer misschien een idee.

Het wijkpanel wijst er nog op dat het gemeentelijk beleid ook parkeerplaatsen voor het opladen van elektrische auto's toelaat. Het effect bij sommige van die plekken is dat een forens van buiten de wijk, die werkt in een bedrijf of instelling in de (omgeving van) de Oranjewijk, 's ochtends zijn of haar elektrische auto aan de laadpaal plaatst en vervolgens laat staan tot de werkdag ten einde is. In de toekomst zal naar

het zich nu laat aanzien het elektrisch rijden toenemen en dus meer parkeerconflicten ontstaan. Het wijkpanel verzoekt de gemeente Leeuwarden om een duidelijk beleid in dezen en dit vorm te geven in overleg met de bewoners van Oranjewijk/Tulpenburg.

Van de bewoners kreeg het wijkpanel over het algemeen positieve geluiden over de plannen, na de wijkpublicatie van de gemeentelijke informatie van 9 februari jl. Wel vreesde een enkeling voor toenemende (geluids)overlast en wordt ervoor gepleit de boven- en onderwoning(en) goed te isoleren.

Het wijkpanel wijst u er ook op dat binnen onze wijk de bewonerscoöperatie Nieuwe Energie Oranjewijk (NEO) werkzaam is. NEO richt zich op de aardgasvrije toekomst voor de Oranjewijk/Tulpenburg. In dat verband is het wenselijk dat de koopappartementen en de woning energieneutraal worden verbouwd en/of dat het mogelijk wordt dat het gebouw, bijvoorbeeld door het plaatsen van zonnepanelen aan de zuidkant van het gebouw, bijdraagt aan ook de energievoorziening van de wijk. Het wijkpanel gaat ervan uit dat de gemeente in de vergunningverlening toeziet op dit aspect van duurzaamheid en eventueel in overleg met het wijkpanel en NEO komt tot duurzaamheidseisen zoals die voor nieuwbouwwoningen gelden.

Ten slotte verzoekt het wijkpanel via de gemeente de bouwer om voor en tijdens de bouw omwonenden in ruime zin goed, tijdig en duidelijk te informeren over alle aspecten van het bouwproces. Het wijkpanel gaat er daarbij van uit dat de bouwer dit graag tijdig wil doen om onverwachte (overmatige) overlast voor omwonenden te voorkomen. Het wijkpanel ziet graag een eenvoudig communicatieplan van de bouwer tegemoet met daarin in elk geval de momenten van overlast en de maatregelen om dit zo veel mogelijk te voorkomen of tegen te gaan. Het wijkpanel beveelt een informatiebijeenkomst met de omwonenden aan. Het buurthuis Gysbert Japicxstraat 51 is daarvoor beschikbaar.

He wijkpanel Oranjewijk/Tulpenburg wacht graag uw spoedige reactie af.

Wijkpanel Oranjewijk/Tulpenburg,

Elsiet van der Ploeg, voorzitter.
Jochum Admiraal, secretaris.