

**Bijeenkomst voor het wijkpanel Oranjewijk en het  
omgevingsoverleg Zuidergrachtswal over eventuele  
bestemming van het pand Nieuweweg 3 in  
Leeuwarden voor de algemene opvang**

*Datum:* 2 juli 2007 16.45-18.15

*Aanwezig:* Christine Pietersen (wijkpanel), Gerard de Jong (wijkpanel), Sita Vogelsang (wijkpanel), Jan-Herman ten Have (wijkpanel), Jan van der Wal (omgevingsoverleg), Herman Dolstra (omgevingsoverleg), Wim Sprik (omgevingsoverleg), Mevr. Rinsema (bewoner Zuiderplein), wethouder Roel Sluiter, Kees van Anken (directeur SMO Fryslân), Annemarie Timmerman (SMO Fryslân, Henk Propsma (SMO Fryslân), Cristien Bajema (projectleider locatiekeuze).

### **1. Inleiding**

De wethouder vertelt over het gemeentelijke beleid voor daklozen en over de locatiekeuze. De gemeente streeft zorgvuldigheid na en is daarom afgestapt van de volgorde die eerst altijd gehanteerd werd. Vroeger werd er eerst een locatie gezocht, waarna het college en de gemeenteraad zich erover bogen en pas daarna kregen betrokkenen inspraak. De volgorde nu is als volgt. De wethouder wil graag de reacties horen voordat er een besluit genomen wordt. Door de reacties wordt duidelijk welke kritiek er is en welke suggesties de bevolking nog aandraagt. Pas daarna neemt het college een besluit en gaat er een voorstel naar de raad. Bij de maatschappelijke opvang gaat het om kwetsbare mensen. De gemeente wil voor hen naar maximale kansen zoeken, maar tegelijkertijd de overlast tot een minimum beperken. SMO Fryslân is al een aantal jaren aan het zoeken naar een andere plaats voor de algemene opvang. Andere onderzochte locaties zijn het gebouw De Bleek en de locatie Metrium aan de Archipelweg. Deze locaties waren door de prijs (te duur) of vanwege de grootte niet mogelijk.

Kees van Anken (SMO Fryslân) vertelt dat de Terp in de Goudenregenstraat sinds 1974 niet meer aangepast is en niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. Aan de Goudenregenstraat waren voor de algemene opvang 80 kleine kamertjes. Een deel van de bewoners zal naar de sociale pensions in Sneek, Heerenvveen of Drachten verhuizen. Voor 40 mensen wordt een nieuwe algemene opvang gezocht. Dit zijn mensen die in de tweede fase van de opvang zitten – zij willen hun leven weer op de rails zetten- en voor wie een plan opgesteld gaat worden om een grotere zelfstandigheid vorm te geven. Zij hebben een pand nodig waarin ze allemaal een soort éénkamerwoning hebben, dat wil zeggen een kamer met een keukenblok en eigen sanitaire voorziening (douche, WC). De tweede fase duurt zes tot negen maanden en houdt in dat met de betrokkenen afspraken gemaakt worden over wat de volgende stap is met betrekking tot werk en wonen: een eigen woning, huis voor jongeren, pension of verzorgingshuis. Er is een volledige dagbesteding en voor overlast valt weinig te vrezen. In de weekends is er een recreatieprogramma. In de algemene opvang is er

sprake van 24-uurs toezicht. Door dit 24-uurs toezicht en extra toezicht door stadswachten en politie kan de voorziening zelfs een positieve bijdrage leveren aan de kwaliteit van de buurt.

## **2. Vragen en antwoorden**

Vraag: Mevrouw Rinsema van het Zuiderplein vraagt waarom zij niet uitgenodigd is voor de omwonendenavond. Zij woont tegenover de Nieuweweg 3 aan het Zuiderplein. Roel Sluiter reageert hierop door te zeggen dat er gekozen is om de direct omwonenden aan de kant van de Nieuweweg uit te nodigen, de mensen die aan de overkant van het water wonen zijn niet uitgenodigd. Om het zo zorgvuldig mogelijk te doen, is er na de avond met omwonenden een avond voor alle belangstellenden, zodat iedereen een reactie kan geven. Deze avond is twee keer in de Huis- aan Huis aangekondigd, heeft in de Leeuwarder Courant gestaan en staat op de website van de gemeente Leeuwarden.

Vraag: Is de omgeving van de Nieuweweg 3 wel een geschikte voor de cliënten van de algemene opvang? Er is volop verleiding in het centrum (drugsdealers, de Weaze, het Mercuriusplein, Blokhuisbrug/hoek Blokhuispoort). Deze groep is juist kwetsbaar voor dergelijke prikkels. Kees van Anken zegt dat zij dit punt ook zeker hebben meegenomen in hun afweging voor deze locatie. De SMO heeft haar Cliëntenraad geraadpleegd en deze waren positief. De cliënten hebben zowel door de week als in het weekend een vol dagprogramma. Met de cliënten zullen duidelijke afspraken gemaakt worden. Kees van Anken geeft aan dat hij het plezier vindt dat aanwezigen meedenken vanuit de cliënten van de algemene opvang.

Vraag: Jan Riedstra, één van de projectontwikkelaars van het gebouw Amacitia, is toch tegen de algemene opvang op deze locatie? Kees van Anken zegt dat hij maandagochtend nog een overleg met de projectontwikkelaars heeft gehad en dat zij alle drie, ook Jan Riedstra, aangaven geen bezwaar te hebben. Mw. Rinsema merkt op dat zij echter ondernemers in die omgeving kent die er wel bezwaar tegen hebben.

Opmerking. Het onderbrengen van de Algemene Opvang in het Gymnasium is – gezien de overige maatschappelijke opvang in de omgeving - niet conform het deconcentratiebeleid van de gemeente.

Opmerking: Raadslid Wyb Feddema heeft voorgesteld om een zorgboerderij in te richten voor mensen met problemen. Gezien de ervaringen in de Randstad zou dit een goede oplossing zijn. Antwoord: SMO Fryslân is elders in de provincie bezig een dergelijke mogelijkheid te onderzoeken. Het gaat hier om de algemene opvang, waar we zoeken naar een locatie voor 40 personen. Ook zal een deel van de doelgroep niet buiten de stad willen.

Vraag: De Algemene opvang is niet centrumgebonden. Waarom wordt de zwaardere – wel centrumgebonden – nachtopvang, dagopvang en de gebruikruimte niet in dit pand gehuisvest?

Dit kan financieel niet uit. Bij de algemene opvang geeft elke cliënt maandelijks huur voor zijn of haar appartement. Hierdoor is het financieel wel haalbaar.

Er komt ook nog wonen op maat in de oranjewijk. Het gaat hier niet om een locatie voor maatschappelijke opvang, maar het voelt wel als een optelling van mogelijk overlastgevende ontwikkelingen. De Oranjewijk heeft wat dat betreft al veel te dragen: de dagopvang, de gebruikersruimte en nu aan de overkant mogelijk de algemene opvang.

Vraag: U geeft aan dat de algemene opvang de omgeving kan versterken. Hoe ziet u dat? Kees van Anken: De algemene opvang zal nihil overlast met zich meebrengen. De mensen die daar wonen, willen zelf vooruit. Door het 24-uurs toezicht ook op de omgeving van het pand kan de omgeving versterkt worden.

Vanuit het wijkpanel wordt gezegd dat zij niet de mening van alle wijkbewoners kunnen vertegenwoordigen, aangezien er voor- en tegenstanders zullen zijn. Wel vinden zij het een zorgelijke situatie dat er nog een maatschappelijke opvang in de omgeving wordt gehuisvest. Bovendien strookt dit niet met de belofte van de gemeente (wethouder Sluiter) dat de opvang zoveel mogelijk over de gehele stad wordt verdeeld. Mocht de algemene opvang in dit pand worden gerealiseerd, dan gaat het wijkpanel er van uit dat de andere drie groepen (zorgafdeling, woonpension, dag-nachtopvang/gebruikersruimte) waarvoor een nieuwe locatie moet worden gezocht, niet in de omgeving van de Oranjewijk gehuisvest zullen worden.

Vraag: hoe verhoudt de algemene opvang zich tot de dagopvang en de gebruikersruimte?

Antwoord: de mensen uit de algemene opvang mogen niet in de dagopvang/gebruikersruimte komen. Er ontstaat geen looproute tussen de beide voorzieningen. Het gaat ook om verschillende groepen. De ene groep bevindt zich in het straatleven. De andere groep wil zijn/haar leven weer op de rails krijgen.

Vraag: het blijft een zone vol prikkels. Antwoord: de cliënten uit de algemene opvang zijn overdag bezig. Door de week volgen zij verplichte dagbesteding en in het weekend is er een recreatieprogramma. Er wordt een begeleidingsplan gemaakt op 8 leefgebieden, waarna mensen na ongeveer een half jaar toe zijn of aan zelfstandige woonruimte of naar een andere voorziening gaan. Om overlast te voorkomen worden afspraken met stadswachten en de politie gemaakt en zal er een omgevingsoverleg ingesteld worden. Met de cliënten zelf worden ook duidelijk afspraken gemaakt. Dit wordt in een contract vastgelegd. Indien de wijk dit wenst stelt Kees van Anken een 0-uren-overlast-contract op.

Vraag: Wim Sprik merkt op dat er sinds het huisvesten van de dagopvang op de Zuidergrachtswal gesproken wordt over het revitaliseren van o.a. de Zuidergrachtswal. Vervolgens is de gebruikersruimte hier onder gebracht en is er een theehuis gevestigd. Tot op heden is er, behalve het planten van bomen, nog niets gedaan op het gebied van revitalisering. Ook het wijkpanel geeft aan ideeën te hebben over een mogelijke tegenprestatie van de gemeente. Antwoord: Daar is nog geen duidelijkheid over, wordt uitgezet bij de gemeente.

Wethouder Sluiter geeft aan dat op er 4 juli wordt overlegd met de omwonenden en op 5 juli met andere belangstellenden. Hierna zal hij een voorstel doen aan het College, waarna het vervolgens aan de raad zal worden voorgelegd.