

Nieuwe fietsroute naar groengebied Potmarge

LEEUWARDEN - Fietsers uit de Leeuwarder binnenstad krijgen straks een nieuwe, extra route die naar de Potmarge leidt. Ten westen van het huidige Atoglas-terrein, parallel aan de Oostergoweg, komt een fietspad dat de Oranjebuurt met de zuidoever van het riviertje verbindt. Daarvoor moet aan de Oostergobrug over de Potmarge een extra fietsstrook worden gehangen. Ook de spoorwegovergang zou breder moeten.

Er komt ruimte voor deze rijwielroute, doordat het massieve bedrijfspand van Atoglas binnenkort wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats komt een driehoekig complex met woningen of bedrijven. De nieuwbouw beslaat een aanmerkelijk minder groot oppervlak dan de huidige fabriek. Vooral in het zuidwestelijk deel van het fabrieksterrein is plek ingeruimd voor groen en waterpartijen.

Het nieuwe gebouw mag van de gemeente maximaal 18 meter hoog worden. Vanaf Achter de Hoven komt er een toegangsweggetje voor bezoekers of bewoners van het nieuwbouwcomplex. Mogelijk wordt die doorgetrokken naar Comenius.

Het fietspad tussen Atoglas en Comenius blijft bestaan.

Adviseur Deloitte zat namens Atoglas bij het smeden van de ontwikkelingsplannen voor het Potmarge-gebied. Die partij kan zich in de voorlopige uitwerking vinden. Een handvol projectontwikkelaars heeft belangstelling voor het terrein.

Het nieuwe fietspad sluit op de zuidoever aan op de bestaande fietsroute langs het water. Ter hoogte van de Leeuwarder Courant krijgt die wel een heel ander aanzien. De gemeente voorziet hier een aftakking van enige tientallen meters van het riviertje, onder het fietspad en de Hoekemastraat door. In het fietspad komt een vlakke brug. Rondom de Oostergobrug ontstaat zo een 'groene lob', een ruim opgezet en waterrijk groengebied.

Die 'lob' wordt begrensd door twee nieuwe hoge gebouwen. Op de plek van de Kwik-Fit mag een 18 meter hoge woon- of kantoortoren komen. In haar plannen houdt de gemeente rekening met eenzelfde toren van 22 meter daar vlakbij, op een braakliggende lap grond van ontwikkelaar Van Wijnen.