

Omwonenden Nieuweweg, eigenaren panden, wijkpanels en
belangstellenden

Onderwerp **Collegebesluit van b&w over de locatie algemene opvang**
Uw kenmerk
Ons kenmerk **16030**
Dienst **ZHS**
Sector
Doorkiesnummer **(058) 233 8128 C. Bajema**
Bijlagen
Datum **28 augustus 2007**

Geachte heer, mevrouw,

Vanochtend 28 augustus hebben wij als college van burgemeester en wethouders het besluit genomen om akkoord te gaan met de vestiging van de algemene opvang aan de Nieuweweg 3.

De algemene opvang is een kortdurende opvang (gemiddeld 6 maanden) voor dak- en thuislozen die hun leven weer op de rails willen krijgen. Er is plek voor 40 mensen, die elk beschikken over één zit/slaapkamer met daarin een keukenblok, een wc en een douche. De cliënten volgen door de week een dagprogramma en in het weekend is er een recreatieprogramma. Binnen de algemene opvang wordt de problematiek/vraag van de cliënt in beeld gebracht en wordt een vervolgtraject uitgezet. Dit traject kan bestaan uit doorstroom naar een andere voorziening of uitstroom naar een zelfstandige woonvorm al dan niet met ambulante begeleiding.

Wij hebben dit besluit genomen op basis van de volgende redenen. Voordat er een besluit genomen is, hebben wij met u overlegd. Dit hebben wij gedaan in vier bijeenkomsten eind juni en begin juli. Ook hebben wij een aantal telefonische reacties gekregen. Uit de gesprekken met u komt naar voren dat de bewoners in de binnenstad te maken hebben met overlast van bijvoorbeeld de Weaze en rond de Mercuriusfontein. De vraag die gesteld wordt, is in hoeverre krijgen we te maken met een vermeerdering van overlast door de komst van de algemene opvang? SMO Fryslân geeft aan dat de algemene opvang geen overlast met zich meebrengt. Het wijkpanel van de Oldegalileën bevestigt dit voor de huidige locatie. Een direct omwonende vat de bijeenkomst met de omwonenden als volgt samen: er is in principe draagvlak voor de algemene opvang aan de Nieuweweg, mits er goede randvoorwaarden zijn. Het gaat dan om politie- en stadswachtsurveillance, 24-uurs toezicht door SMO Fryslân en het opzetten van een omgevingsoverleg.

Het college neemt de reacties die uit deze overleggen zijn gekomen serieus en zal, gezamenlijk met SMO Fryslân en de politie, invulling geven aan de gevraagde randvoorwaarden.

Daarnaast hebben wij bij de afweging de volgende criteria betrokken:

1 Bruikbaar (voldoet het pand aan de eisen die de opvangvoorziening hieraan stelt). Het programma van eisen voor de algemene opvang past op de beschikbare plek.

2 Bereikbaar (bereikbaarheid politie, zijn er overlastgevende klantbewegingen). De bereikbaarheid is goed. Politie en/of hulpdiensten kunnen snel aanwezig zijn.

Vanuit omwonenden werd de vraag gesteld of er ook looproutes tussen de algemene opvang en de dagopvang kunnen ontstaan. Dit is niet het geval omdat de mensen die in de algemene opvang zitten niet in de dagopvang mogen komen. Dat is één van de voorwaarden die SMO Fryslân aan de betrokkenen stelt voor deelname aan het opvangprogramma.

3 Beschikbaar (pand onbezet, wat is de bestemming). Het gebouw staat op dit moment leeg en is in het bezit van Nieuw Wonen Friesland. Het pand heeft de kantorenbestemming. Aangezien maatschappelijke opvang niet past binnen deze bestemming, moet er vrijstelling verleend worden van het bestemmingsplan. Er zal hiervoor een procedure op grond van artikel 19, lid 2 WRO gevolgd worden.

4 Beheersbaar (situatie omgeving pand overzichtelijk, welke randvoorwaarden kunnen worden ingezet). De locatie wordt als goed beheersbaar beoordeeld. De situatie voor het pand is overzichtelijk.

Daarnaast nemen de gemeente, de politie en SMO Fryslân de volgende stappen om overlast te voorkomen;

- Na de opening van het pand politie- en stadswachtsurveillance.
- SMO Fryslân geeft aan dat er 24 uur per dag toezicht is. Overdag door de hulpverleners, 's nachts door de portier. Via camera's wordt de omgeving van de Nieuweweg 3 in de gaten gehouden en ingegrepen indien nodig.

- Er wordt een omgevingsoverleg ingesteld, bestaande uit omwonenden, SMO Fryslân, de wijkagent, onder voorzitterschap van de gemeente.

5 Betaalbaar (past dit binnen het bestaande budget?). Deze locatie past binnen het beschikbare budget. SMO Fryslân heeft met Nieuw Wonen Friesland dusdanige afspraken gemaakt, dat het binnen het bestaande budget van SMO Fryslân past.

Op basis van de bovengenoemde redenen gaan wij akkoord met de vestiging van de algemene opvang aan de Nieuweweg 3. We nemen hierbij de door u gevraagde randvoorwaarden zeer serieus en zullen deze gezamenlijk met SMO Fryslân en de politie invullen.

We leggen de raad dit collegebesluit voor, zij heeft 10 dagen de tijd om te reageren op deze informatie en kan het punt mogelijk agenderen voor de raadsvergadering.

Zoals hiervoor vermeld is naast het besluit over de locatiekeuze ook vrijstelling vereist van het bestemmingsplan. Aangezien Nieuweweg 3

aangewezen is als beschermd monument is ook een monumentenvergunning nodig. Beide procedures worden binnenkort opgestart en tegen deze aanvragen kunnen nog eventuele zienswijzen (tijdens de procedure) en bezwaren (na vergunningverlening) worden ingediend.

Wij hopen dat u op deze wijze voldoende geïnformeerd bent.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u deze stellen aan mevr. Bajema als het gaat over het verdere proces (cbajema@leeuwarden.nl, 058-2338128) en aan de heer Jager als het gaat om de ruimtelijke ordeningsprocedure (pjager@leeuwarden.nl, 058-2338577). Ook kunt u op onze website terecht voor informatie.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen:

Roel Sluiter,
Wethouder Zorg en Opvang.